

**REPUBLICA DE PANAMA
COMISION NACIONAL DE VALORES**

**ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
ANEXO N°2**

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2015

Razón Social del Emisor: Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.
Valores que han Registrado: Bonos Corporativos \$ 650.000.000.00
Número de Teléfono: 238-2899
Número de Fax: 238-2776
Dirección del Emisor: Via José Domingo Díaz, Corregimiento de Tocumen,
Ciudad de Panamá
Dirección correo electrónico: jfidanque@tocumenpanama.aero

Presentación del informe de cumplimiento con base en el Acuerdo No.18-00 del 11 de octubre de 2000 de la Superintendencia del Mercado de Valores, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en los Acuerdos No.2-00 de 28 de febrero del 2000 y No.8-00 de 22 de mayo del 2000.

El número de Resolución de los valores registrados y en circulación es SMV-398-13 del 27 de septiembre de 2013.

Con base al Acuerdo 6-2001 de 20 de marzo de 2001, Este Documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



INFORMACIÓN GENERAL

El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. fue constituido mediante Escritura No.2018 de 11 de abril de 2003, e inscrito en la sección mercantil de sociedades anónimas, y esta bajo el marco regulatorio para la administración de los aeropuertos y aeródromos de Panamá según Ley No. 23 de 20 de marzo de 2003. Mediante Resolución No. 30 del 9 de abril de 2003, el Ministerio de Economía y Finanzas autorizó la expedición del Pacto Social de constitución de la Compañía que administra el Aeropuerto Internacional de Tocumen.

La actividad de la Compañía consiste en prestar el servicio público de administración del Aeropuerto con criterios de eficiencia, transparencia y trato igualitario, a fin de garantizar un servicio de calidad a los usuarios. Sus principales ingresos provienen del cobro de tarifas a las aerolíneas por los vuelos internacionales e impuestos de salida de los pasajeros, así como alquileres y concesiones comerciales de áreas dentro de las instalaciones del aeropuerto y servicios básicos.

Nuevos aeropuertos:

Según Decreto Ejecutivo número 654 del Ministerio de Economía y Finanzas se resuelve transferir a título gratuito la administración de los activos y pasivos de los aeropuertos Enrique Malek (David), Scarlet Raquel Martínez (Rio Hato) y Enrique a. Jimenez (Colon) al Aeropuerto Internacional de Tocumen.

Conforme a este decreto, también se resuelve:

- Que el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A., será el encargado de administrar los aeropuertos mencionados previamente, al igual que sus activos y pasivos, incluyendo los bienes que estén destinados a su operación y desarrollo. Además se transferirán las partidas presupuestarias que afectan la parte concerniente al recurso humano.
- Se instruye al Ministerio de Economía y Finanzas y a la Contraloría General de la República, efectúen el inventario y valorización de todos los bienes destinados a la operación y desarrollo de los aeródromos objeto de la transferencia.
- (Transitorio) El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A., entrará a operar los tres aeropuertos mencionados, una vez la Autoridad Aeronáutica Civil, suscriba con la Contraloría General de la República el acta de aceptación final de los trabajos efectuados en cada uno de los terminales. A partir de esa fecha se establece un término de noventa (90) días calendarios, para efectuar en cada uno de ellos los cambios y ajustes, al igual que la reglamentación pertinente. Si se considerara que el periodo de transición se ha completado antes del plazo, estos entrarán en vigencia cuando así lo establezca la administradora, mediante la resolución correspondiente.



D) ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al cierre del trimestre 30 de septiembre 2015 la razón corriente del Aeropuerto fue de 0.81 veces. Reflejando un aumento en los activos corrientes que al finalizar septiembre 2015 con un saldo de US\$151,4 millones mientras que a septiembre 2014 el mismo se encontraba en US\$141,2 millones.

En el trimestre de septiembre 2015 los pasivos circulantes totalizaban US\$186,7 millones, exhibiendo un incremento con relación a septiembre de 2014.

B. Recursos de Capital

Los recursos patrimoniales del Aeropuerto ascienden a US\$347,838,173 al trimestre 30 de septiembre 2015, reflejando una disminución de US\$35,050,618 (9%) comparado a septiembre de 2014.

A la fecha de este informe, el patrimonio del Aeropuerto representa el 26% de los activos.

El plan de inversión para el este año implicó el financiamiento del Muelle Sur, cuya contribución a la generación de EBITDA se evidenciará en el trimestre posterior.

C. Resultados de las Operaciones

El Aeropuerto refleja un aumento en los ingresos de operaciones del 9% al trimestre del 30 de septiembre de 2015 con respecto al mismo periodo del año anterior.

La utilidad neta reportada en el trimestre de septiembre 2015 es de US\$20.6 millones antes de impuesto refleja un aumento en comparación al mismo periodo 2014 producto de la adquisición de nuevos servicios y gastos de mantenimientos dado por el crecimiento en las operaciones y el proceso de integración de cuatro nuevos aeropuertos (Río Hato, David, Colón y Panamá Pacífico)

D. Análisis de perspectivas

El desempeño económico del país continuó revelando señales de crecimiento, situación que el Aeropuerto ha aprovechado para aumentar sus operaciones y desarrollar proyectos de infraestructura que han permitido cubrir un mayor mercado para este año 2015 y el Muelle Sur a partir del año 2017. Actualmente la construcción del Muelle Sur, llamada T2, tiene un porcentaje de avance acumulado de 59.92%



Los ingresos continuaran su senda de crecimiento en comparación al año pasado. Sustentado por el aumento de pasajeros producto de la llegada de nuevas líneas aéreas y los nuevos destinos de COPA. Adicionalmente se dará la revisión continua de las tasas y tarifas aeroportuarias existentes en comparación a las tendencias de mercado.

Los activos reflejaron un crecimiento de 16% al finalizar septiembre 2015 con relación al mismo periodo del año anterior. Dicho crecimiento obedece al programa de inversiones de infraestructura, según el plan maestro del Aeropuerto.



II) RESUMEN FINANCIERO

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. RESUMEN FINANCIERO

Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2015
(Expresado en Balboas)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	TRIMESTRE 30/09/2015	TRIMESTRE 30/06/2015	TRIMESTRE 31/03/2015	TRIMESTRE 31/12/2014
Ventas o Ingresos Totales	46,032,315	43,268,364	39,678,071	41,155,444
Margen Operativo	0.62	0.73	0.68	0.54
Gastos Generales y Administrativos	(17,303,526)	(11,751,711)	(12,515,994)	(19,024,807)
Utilidad o Pérdida Neta	20,664,444	23,402,976	13,911,056	13,816,150
Acciones emitidas y en circulación	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Utilidad o Pérdida por Acción	20.66	23.40	13.91	13.82
Depreciación y Amortización	(4,069,706)	(4,212,893)	(3,803,739)	1,280,725
Utilidades o pérdidas no recurrentes	0	0	0	0

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE 30/09/2015	TRIMESTRE 30/06/2015	TRIMESTRE 31/03/2015	TRIMESTRE 31/12/2014
Activo Circulante	151,400,790	148,111,954	155,166,600	143,520,218
Activos Totales	1,337,739,282	1,260,670,006	1,211,114,934	1,165,445,423
Pasivo Circulante	186,731,233	135,526,479	122,303,249	75,269,828
Deuda a Largo Plazo	646,431,724	646,320,525	646,209,327	646,098,129
Acciones Preferidas	0	0	0	0
Capital Pagado	307,661,033	307,661,033	307,661,033	307,661,033
Utilidades Retenidas	68,368,230	54,953,786	8,901,748	115,623,281
Patrimonio Total	347,838,173	334,423,729	288,371,704	395,093,237
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción	68	55	9	116
Deuda Total/Patrimonio	2.85	2.78	3.20	1.95
Capital de Trabajo	(35,330,443)	12,585,475	32,863,351	68,250,390
Razón Corriente	0.81	1.09	1.27	1.91
Utilidad Operativa/Gastos Financieros	1.81	1.40	2.72	1.77

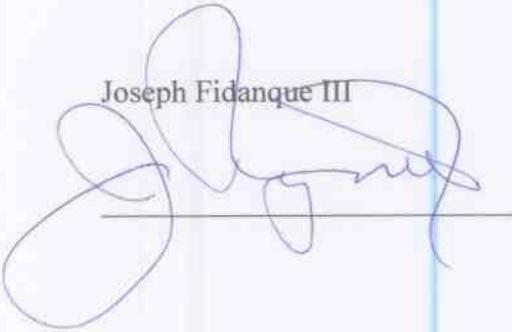
III) ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Trimestral del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. al 30 de septiembre de 2015.

IV) De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo 18-00 de 11 de octubre de 2000, este informe será divulgado a través de nuestra página de internet www.tocumenpanama.aero el día 30 de noviembre de 2015.

FIRMADO

Joseph Fidanque III



**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
TOCUMEN, S. A.**

(El Estado de la República de Panamá
posee el 100% de la Compañía)

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a smaller, less legible signature.A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Índice del contenido

Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros





Panamá, 30 de octubre de 2015

Señores
**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE TOCUMEN, S.A.**
E. S. M.

Estimados Señores:

Por este medio presentamos el Estado de Situación Financiera interina preliminar del tercer trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2015, en vista de que está pendiente el dictamen por parte de la firma de auditoría externa.

Atentamente,

Lic. Antonio Herrera
Jefe de Contabilidad
C.P.A. No.0024-2014

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
 (El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2015

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos no corrientes			
Inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad, neto de depreciación y amortización	4	441,545,382	400,424,359
Propiedades de inversión, neto de depreciación y amortización	5	125,023,557	139,282,691
Construcciones en proceso	6	534,503,678	349,964,845
Impuesto diferido activo		15,118,909	0
Adelanto a contratistas	7	56,530,053	78,300,986
Adelanto a compras en el extranjero	8	10,338,212	56,648,148
Inventarios, neto de provisión por B/.189,661		1,581,817	1,471,678
Fondo de cesantía	3	1,667,195	1,472,344
Depósitos en garantía		29,689	29,689
Total de activos no corrientes		<u>1,186,338,492</u>	<u>1,027,594,740</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	137,942,815	105,220,213
Cuentas por cobrar:			
Clientes	21	10,458,859	8,844,220
Partes relacionadas	10, 21	146,831	302,893
Otras	21	8,913	10,264
		<u>10,614,603</u>	<u>9,157,377</u>
Menos: Provisión por deterioro de cuentas incobrables	21	<u>1,585,107</u>	<u>1,354,109</u>
Total de cuentas por cobrar, neto	21	<u>9,029,496</u>	<u>7,803,268</u>
Gastos pagados por anticipado		2,370,560	17,849,238
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado		2,057,919	10,409,678
Total de activos corrientes		<u>151,400,790</u>	<u>141,282,397</u>
Total de activos		<u>1,337,739,282</u>	<u>1,168,877,137</u>

<u>Patrimonio y Pasivos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Patrimonio			
Acciones comunes; autorizadas 1,000,000 con valor nominal; de B/.20.00 cada una, todas emitidas y en circulación.		20,000,000	20,000,000
Capital adicional pagado		307,661,033	307,661,033
Utilidades no distribuidas		68,368,230	52,369,761
Cuenta por cobrar accionista	10	(40,292,615)	(54,797,944)
Impuesto complementario		(7,898,475)	(7,898,476)
Total de patrimonio	21	<u>347,838,173</u>	<u>317,334,374</u>
Pasivos no corrientes			
Bonos por pagar	9, 11	646,431,724	645,986,930
Ingreso diferido		86,135,374	82,804,417
Impuesto diferido pasivo		0	14,580,458
Cuentas por pagar a concesionarios	12	277,173	316,228
Depósitos de garantías de concesionarios		3,324,933	3,552,686
Provisión para beneficio a jubilados	13	1,684,099	1,983,536
Prima de antigüedad		1,824,950	1,573,833
Otros impuestos por pagar	15	47,607,359	27,077,285
Retenciones a contratistas	14	15,874,500	12,124,107
Total de pasivos no corrientes		<u>803,160,112</u>	<u>789,999,480</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar:			
Proveedores		122,383,104	5,998,146
Partes relacionadas	10	59,285,786	53,211,514
Otras		3,689,200	109,497
Total de cuentas por pagar		<u>185,358,090</u>	<u>59,319,157</u>
Cuentas por pagar a concesionarios	12	39,055	39,760
Otros impuestos por pagar	15	89,726	0
Gastos acumulados por pagar	16	1,254,126	2,184,366
Total de pasivos corrientes		<u>186,740,997</u>	<u>61,543,283</u>
Total de pasivos	21	<u>989,901,109</u>	<u>851,542,763</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1,337,739,282</u>	<u>1,168,877,137</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Estado de resultados integrales

Por el mes terminado el 30 de septiembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	Nota	ACUMULADO		III TRIMESTRE	
		2015	2014	2015	2014
Ingresos:					
Operación		72,156,775	67,750,680	24,325,654	22,822,776
Concesión	10	34,483,742	32,139,661	11,477,307	10,669,724
Comerciales		3,830,996	3,559,685	1,284,485	1,260,924
Estacionamientos		1,840,237	252,811	674,873	0
Total de ingresos de operación		112,311,750	103,702,837	37,762,319	34,753,424
Otros ingresos	17	21,313,110	18,143,289	8,269,996	6,410,944
Total de ingresos		133,624,860	121,846,126	46,032,315	41,164,368
Costos y gastos de operación:					
Costos de personal	18	(16,232,982)	(14,493,559)	(5,435,366)	(4,929,797)
Gastos generales y administrativos	10, 19	(24,229,326)	(41,490,173)	(11,868,160)	(13,263,944)
Depreciación y amortización	4	(12,086,338)	(9,359,029)	(4,069,706)	(3,208,021)
Otros gastos		(160,126)	(169,274)	(124,492)	(41,350)
Resultados de las actividades de operación		80,916,088	56,334,091	24,534,591	19,721,256
Ingresos y costos financieros, neto	10, 20	(11,432,578)	(9,864,459)	(3,870,147)	(3,879,710)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		69,483,510	46,469,632	20,664,444	15,841,546
Impuesto sobre la renta:					
Corriente		0	0	0	0
Diferido		0	0	0	0
Total Impuesto sobre la renta		0	0	0	0
Utilidad neta		69,483,510	46,469,632	20,664,444	15,841,546



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
 (El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)
 (Panamá, República de Panamá)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el mes terminado el 30 de septiembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>Acciones comunes</u>	<u>Capital adicional pagado</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Cuentas por cobrar accionista</u>	<u>Impuesto complementario</u>	<u>Total del patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2014		20,000,000	307,661,033	5,900,129	(54,797,944)	(6,573,090)	272,190,128
Total de resultados integrales del periodo		0	0	46,469,632	0	0	46,469,632
Utilidad neta		0	0	46,469,632	0	0	46,469,632
Total de resultados integrales el periodo		0	0	46,469,632	0	0	46,469,632
Contribuciones y distribuciones al accionista		0	0	0	0	(1,325,386)	(1,325,386)
Impuesto complementario		0	0	0	0	(1,325,386)	(1,325,386)
Total de contribuciones y distribuciones al accionista		0	0	0	0	(1,325,386)	(1,325,386)
Saldo al 30 de septiembre de 2014	21	20,000,000	307,661,033	52,369,761	(54,797,944)	(7,898,476)	317,334,374
Saldo al 1 de enero de 2015		20,000,000	307,661,033	6,134,720	(40,292,615)	(7,898,475)	285,604,663
Total de resultados integrales del periodo		0	0	69,483,510	0	0	69,483,510
Utilidad neta		0	0	69,483,510	0	0	69,483,510
Total de resultados integrales el periodo		0	0	69,483,510	0	0	69,483,510
Contribuciones y distribuciones al accionista		0	0	(7,250,000)	0	0	(7,250,000)
Dividendos declarados	10	0	0	(7,250,000)	0	0	(7,250,000)
Impuesto complementario		0	0	0	0	0	0
Total de contribuciones y distribuciones al accionista		0	0	(7,250,000)	0	0	(7,250,000)
Saldo al 30 de septiembre de 2015	21	20,000,000	307,661,033	68,368,230	(40,292,615)	(7,898,475)	347,838,173

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Estado de flujos de efectivo

Por el mes terminado el 30 de septiembre de 2015

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		69,483,510	46,469,632
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	4	12,118,132	9,359,028
Provisión para beneficio a jubilados	13	(161,001)	(157,240)
Provisión para prima de antigüedad	18	236,356	204,951
Ingreso diferido		(7,933,072)	(6,955,256)
Costos financieros, neto	20	11,432,578	9,864,459
		<u>85,176,503</u>	<u>58,785,574</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar		(892,998)	2,886,369
Inventarios		11,343	379,872
Gastos pagados por anticipado y otros activos		(40,550)	(7,069,429)
Adelanto a compras en el extranjero y contratistas		(4,060,678)	7,020,598
Cuentas por pagar		57,228,610	(3,124,287)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos		960,131	(6,320,885)
Efectivo neto generado de las actividades de operación		<u>138,382,361</u>	<u>52,557,812</u>
Impuesto sobre la renta pagado		0	0
Intereses pagados		(11,209,568)	(9,902,778)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>127,172,793</u>	<u>42,655,034</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Intereses recibidos	20	110,585	348,601
Adquisición de activos fijos	4	(1,722,366)	(10,651,681)
Cambio neto en construcciones en proceso	6	(104,384,445)	(173,963,966)
Adelanto a contratistas	7	16,397,717	18,621,118
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(89,598,509)</u>	<u>(165,645,928)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Dividendos pagados		(8,861,705)	(1,611,704)
Fondo de fideicomiso de garantía		(28,791,085)	(29,086,035)
Impuesto complementario		0	(1,325,386)
Producto emisión de bonos corporativos	11	333,595	89,607,101
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(37,319,195)</u>	<u>57,583,976</u>
Aumento neto en efectivo y equivalente de efectivo		255,089	(65,406,918)
Efectivo y equivalente al inicio del año		<u>108,896,641</u>	<u>141,541,096</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9	<u>109,151,730</u>	<u>76,134,178</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(1) Constitución y operación

El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. (en adelante "la Compañía") fue constituido mediante Escritura No.2018 de 11 de abril de 2003, e inscrito en la sección mercantil de sociedades anónimas, y esta bajo el marco regulatorio para la administración de los aeropuertos y aeródromos de Panamá según Ley No. 23 de 20 de abril de 2003. Mediante Resolución No. 30 del 9 de abril de 2003, el Ministerio de Economía y Finanzas autorizó la expedición del Pacto Social de constitución de la Compañía que administra el Aeropuerto Internacional de Tocumen (en adelante "el Aeropuerto").

La actividad de la Compañía consiste en prestar el servicio público de administración del Aeropuerto con criterios de eficiencia, transparencia y trato igualitario, a fin de garantizar un servicio de calidad a los usuarios. Sus principales ingresos provienen del cobro de tarifas a las aerolíneas por los vuelos internacionales e impuestos de salida de los pasajeros, así como alquileres y concesiones comerciales de áreas dentro de las instalaciones del aeropuerto y servicios básicos.

De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 654 del 5 de julio de 2014 y la Gaceta Oficial No. 27052 del 8 de julio de 2014, el Gobierno Nacional transfirió a título gratuito la administración de los aeropuertos Enrique Malek (David), Scarlet Raquel Martínez (Río Hato) y Enrique Jiménez (Colón) al Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A.

La Compañía será la encargada de administrar los aeropuertos mencionados, al igual que sus activos y pasivos, incluyendo los bienes que estén destinados a su operación y desarrollo. Además, se transferirán las partidas presupuestarias que afectan la parte concerniente al recurso humano.

La Compañía entrará a operar los tres aeropuertos mencionados, una vez la Autoridad de Aeronáutica Civil suscriba con la Contraloría General de la República el acta de aceptación final de los trabajos efectuados en cada uno de los terminales. A partir de esa fecha se establece un término de noventa (90) días calendario, para efectuar en cada uno de ellos los cambios y ajustes, al igual que la reglamentación pertinente. Si, se considera que el período de transición se ha completado antes del plazo, estos entrarán en vigencia cuando así lo establezca la administradora, mediante la resolución pertinente.

(2) Base de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(b) *Base de medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.), que es la moneda funcional de la Compañía. El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

(d) *Uso de juicios y estimaciones*

La preparación de los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la administración efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período futuro que estos afecten.

Información a cerca de juicios críticos, supuestos e incertidumbres en las estimaciones, al aplicar políticas contables que tienen el mayor efecto significativo en las cifras reconocidas en los estados financieros es incluida en las siguientes notas:

Nota 5 : Inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad

Nota 6 : Propiedades de inversión

Nota 13: Bonos por pagar

Nota 15: Provisión para beneficios a jubilados

Nota 27: Instrumentos financieros - valores razonables y gestión de riesgos

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye Directivos que tienen la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Los Directivos revisan regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como avalúos de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, los Directivos evalúan la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del cual deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados a la Junta Directiva de la Compañía.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir: precios) o indirectamente (es decir: derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el período en que ocurrió el cambio.

(e) *Cambios en las políticas contables*

Con excepción de los cambios incluidos a continuación, la Compañía ha aplicado consistentemente las políticas contables señaladas en la nota 3 a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

La Compañía ha adoptado la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable" y modificaciones a normas, incluyendo cualquier modificación resultante de otras normas.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

La naturaleza y los efectos de los cambios se explican a continuación:

i. **Medición del valor razonable**

La NIIF 13 establece un marco único para medir el valor razonable y hacer revelaciones sobre las mediciones del valor razonable cuando estas mediciones son requeridas o permitidas por otras Normas Internacionales de Información Financiera. Unifica la definición de valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Reemplaza y expande los requerimientos de revelación relacionados con las mediciones del valor razonable incluidas en otras Normas Internacionales de Información Financiera, incluida la Norma Internacional de Información Financiera No. 7. Como resultado, la Compañía ha incluido revelaciones adicionales en este sentido (Ver Nota 27).

La información comparativa ha sido expresada de forma tal que esté en conformidad con la norma adoptada y las modificadas. Debido a que el cambio en la política contable sólo impacta los aspectos de revelación, no existe ningún impacto en la ganancia por acción.

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Excepto por las políticas explicadas en la nota 2, las políticas de contabilidad que se describen a continuación, han sido aplicadas por la Compañía consistentemente con aquellas utilizadas el año anterior.

(a) *Instrumentos financieros*

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen las cuentas por cobrar, el efectivo, bonos y las cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos originalmente al valor razonable más cualquier costo de transacción atribuible.

Un instrumento financiero es reconocido si la Compañía se convierte en una parte contractual del instrumento. Los activos financieros se dan de baja si los derechos contractuales de la Compañía a los flujos de efectivo de los activos financieros expiran o si la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener control o todos los riesgos y beneficios importantes del activo. Los pasivos financieros se dan de baja si las obligaciones de la Compañía, especificadas en el contrato, expiran o son descargadas o canceladas. A continuación se detallan los activos y pasivos financieros no derivados, así:

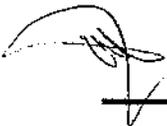
i. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El rubro de efectivo consiste de moneda de curso legal disponible en caja y depósitos bancarios en bancos de reconocida trayectoria en nuestro país. El efectivo consiste principalmente en depósitos a cuentas bancarias cuyo efectivo disponible esta denominado en balboas.

Notas a los estados financieros

- ii. Cuentas por cobrar
Las cuentas por cobrar están presentadas a su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo y son reconocidos inicialmente al importe de los respectivos documentos o facturas menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso con cargo a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.
- iii. Cuentas por pagar
Las cuentas por pagar están presentadas a su costo amortizado. Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.
- iv. Títulos de deuda emitidos
Los títulos de deuda tienen como propósito la obtención de recursos para llevar a cabo las cancelaciones de deudas, montos iniciales para las cuentas fiduciarias, pago por construcciones de obras, pago de impuestos, compra de terrenos y usos generales corporativos y gastos de la emisión de bonos. La Compañía clasifica los instrumentos de deuda en pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento.
- Estos son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción, y subsecuentemente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.
- v. Fondos retenidos a contratistas
La Compañía retiene del cinco por ciento (5%) al diez por ciento (10%) y del monto adeudado en relación con cada pago hecho a los contratistas sujeto a lo establecido en los contratos de construcción, según lo establece cada contrato. Una vez completadas las obras y recibidas a satisfacción, los fondos retenidos son pagados a los respectivos contratistas.
- vi. Dividendos
Los dividendos son reconocidos en el estado de situación financiera como pasivo cuando la Compañía tiene la obligación para realizar el pago por la distribución autorizada por la Junta Directiva.

El Gobierno Nacional de la República de Panamá, en el Presupuesto General del Estado contempla una partida de transferencias o aportes corrientes, sumas que se consideran como anticipos a los dividendos que la Junta Directiva aprueba.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

vii. Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(b) *Reconocimiento de ingresos*

i. Operación:

Corresponden al derecho de aterrizajes de las aeronaves, servicios de asistencia en tierra, arrendamiento de equipos de rampa y puente de abordaje para vuelos comerciales, privados y cargueros, así como la tarifa aplicada a cada una de las personas que en calidad de pasajeros nacionales e internacionales usen las instalaciones del edificio terminal de la Compañía en vuelos de salida. Estos ingresos son reconocidos una vez se emite la factura por servicio cada mes, sobre la base de devengado.

ii. Comerciales:

- *Uso de estacionamientos:* cuota por uso de estacionamientos a los vehículos que ingresan a las instalaciones del aeropuerto.
- *Margen de comercialización de combustible:* margen facturado a las empresas petroleras por la venta de combustible a las aeronaves que despachan dentro de las instalaciones de la Compañía a razón de B/.0.01 por galón.
- *Comisiones:* se factura sobre la base del ingreso bruto mensual facturado o un ingreso mínimo garantizado por el concesionario, según los establezca el contrato; éste último resulta de asignar un porcentaje sobre los ingresos brutos o el cargo mensual de concesión. Estas comisiones son determinadas basadas en un porcentaje contractual, de acuerdo a la actividad comercial, en un rango de 5% a 10% y hasta el 73%.

Estos ingresos son reconocidos sobre la base de devengado, considerando los reportes de ventas mensuales de los agentes de ventas.

iii. Concesiones:

Los ingresos por concesión consisten en el alquiler de espacios de propiedades de inversión en la terminal aeroportuaria, basados en contratos de concesión, con rentas mensuales fijas.

iv. Otros ingresos – Derecho de llave:

Estos ingresos corresponden al pago no reembolsable de los proponentes que tienen el interés de ser concesionarios por contratos de concesión administrativa para el arrendamiento de locales comerciales en la terminal aeroportuaria.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(c) *Reconocimiento de gastos*

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

(d) *Inventarios*

Los inventarios consisten en piezas, repuestos y materiales que son valorados al costo de adquisición, menos provisión para deterioro u obsolescencia. La Compañía evalúa la necesidad de registrar cualquier ajuste por obsolescencia del inventario cada año.

(e) *Inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad*

i. *Reconocimiento y medida*

Los inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad están valorados al costo menos la depreciación acumulada, excepto por las mejoras a la propiedad que son amortizadas directamente con cargo a resultados y los terrenos que están valorados al costo.

Los costos incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los costos de los activos construidos incluyen los costos de materiales y mano de obra directa, y algún otro costo directamente relacionado con el activo para que esté en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

Las ganancias y pérdidas en disposición de una partida de inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad son determinadas comparando el producto de la disposición con el valor según libros de los activos y son reconocidas netas dentro de los "otros ingresos" en el estado de resultados.

ii. *Depreciación y amortización*

Los elementos de inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad se deprecian y amortizan usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. El terreno no se deprecia. Los elementos de inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad se deprecian y amortizan desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

	Vida útil estimada
Mobiliario y enseres	10
Equipo rodante	5
Equipo de barredora	10
Equipo de informática	5
Maquinaria, equipo y otros	10
Equipo de oficina	10
Equipo puentes de abordaje	18
Infraestructura y mejoras	40

iii. Costos subsiguientes

El costo de reemplazar una parte de un activo de inmuebles, planta, equipos y mejoras a la propiedad es reconocido en el valor según libros de la partida del activo, sólo cuando existe la probabilidad de que el beneficio económico asociado al bien retorne a la Compañía y el costo del bien pueda ser registrado de una forma fiable. El valor según libros de la parte sustituida se deja de reconocer. Los costos del mantenimiento diario de inmuebles, equipos y mejoras a la propiedad son reconocidos en el estado de resultados durante el período en el que se incurren.

iv. Reclasificación a propiedad de inversión

Cuando las propiedades ocupadas por el dueño se convierten en propiedades de inversión, éstas son mantenidas al costo menos depreciación, con base al método alternativo.

(f) *Construcción en proceso*

La construcción en proceso representa los costos del proyecto considerado en el "Plan de Expansión del Muelle Sur" y otros proyectos de infraestructura, los cuales se encuentran en etapa de construcción.

Los costos de los proyectos en construcción se transfieren a inmuebles, plantas y mejoras a la propiedad en explotación, a lo largo del período fiscal o al cierre del ejercicio financiero, una vez que la infraestructura haya sido comisionada a entrar a explotación comercial y se disponga de la correspondiente acta de aceptación sustancial o final.

Los costos de las construcciones en proceso incluyen costos de salarios, prestaciones laborales, intereses del préstamo atribuible a la construcción y otros costos directos asociados directamente al proyecto.

Los intereses incurridos sobre financiamientos adquiridos para los proyectos en construcción son capitalizados como un componente de los costos de construcción en proceso. La capitalización finaliza cuando la infraestructura bajo desarrollo esté disponible para su utilización. Los otros intereses son reconocidos como costos financieros cuando se incurren. Al 30 de septiembre 2015, los costos de intereses que capitalizados fueron por B/.534,503,678 (2014 :B/.349,964,845).

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(g) *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por venta o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos de intereses capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en el estado de resultados integrales.

(h) *Deterioro de activos*

Activos financieros (incluyendo partidas por cobrar)

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha del estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra. La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas estimadas se reconocen en el resultado y se refleja en una cuenta de provisión por deterioro para cuentas incobrables. El interés en el deterioro del activo continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través del estado de resultados integrales.

Activos no financieros

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía es revisado a la fecha de reporte, excepto por lo que se señala en la nota 3 (d) y (k) para determinar si hay indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivos estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor según libros que hubiese sido determinado, sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(i) *Provisión para prima de antigüedad y fondo de cesantía*

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, la Compañía ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de indemnización por cada año de trabajo, o lo que es igual al 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

De acuerdo al Código de Trabajo de la República de Panamá a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, cualquiera que sea la causa, el trabajador tiene derecho a una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de trabajo desde el inicio de la relación de trabajo.

La Ley 44 de 12 de diciembre de 1995 establece, a partir de su vigencia, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo, el cual ascendía a B/.1,667,195 (2014: B/.1,472,344).

(j) *Ingresos y costos financieros*

Los ingresos y costos financieros comprenden a los gastos de intereses, neto de intereses ganados por depósitos a plazo fijo, fondo de cesantía y otros.

Los gastos de intereses consisten en los generados por los préstamos y la emisión de bonos.

Los costos financieros diferidos consisten en costos de emisión de bonos por honorarios pagados neto de cualquier prima. Estos costos diferidos por emisión de bonos, serán amortizados basados en la vigencia de los mismos, usando el método de tasa de interés efectiva.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(k) *Impuesto sobre la renta*

El gasto por impuesto sobre la renta del año está compuesto por impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que existirán beneficios económicos futuros contra los cuales las pérdidas y créditos fiscales puedan ser utilizados.

Las diferencias temporales que en particular generan un impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo corresponden a provisión por deterioro para cuentas incobrables; provisión de inventario para obsolescencia; beneficios a empleados; provisión para beneficio a jubilados y efecto del reconocimiento de ingresos por derecho de llave según el método de línea recta.

(l) *Provisiones*

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la Compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para liquidar la obligación.

(m) *Provisión para beneficios a jubilados*

De conformidad con el Artículo No. 34 de la Ley No. 21 del 18 de octubre de 1982, y la Gaceta Oficial No. 19678 del 25 de octubre de 1982, de relacionadas a Jubilaciones Especiales, la Junta Directiva reconoció a partir del 1 de enero de 2009 una provisión para beneficio de empleados con cargo a resultados la cual se estableció con base en el último salario de los empleados al momento de cumplir 25 años de servicios continuos, y los años que pasarán hasta que cumpla la edad requerida para aplicar a la Jubilación de la Caja del Seguro Social. La información utilizada para el reconocimiento de la provisión para beneficio a jubilados se determinó con base a los bomberos elegibles que se mantenían contratados por parte de la Compañía.

Un plan de beneficios definidos es un plan post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía relacionada con los planes de pensiones de beneficios definidos es calculada de forma separada para el plan, calculando el monto del beneficio futuro que los jubilados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento o costo es una medida financiera que se aplica para determinar el valor actual de un pago futuro. En Panamá no existe un mercado activo de títulos observables, por lo que se ha considerado la tasa relacionada con los bonos emitidos por el Gobierno de la República de Panamá en dólares de los Estados Unidos para el descuento de esta obligación.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo genera un beneficio para la Compañía, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de la Compañía. Un beneficio económico está disponible para la Compañía si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. Cuando se mejoran los beneficios de un plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados es reconocida en resultados usando el método lineal en el periodo promedio hasta que los beneficios sean entregados. En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

La Compañía reconoce todas las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos y todos los gastos relacionados, en los costos de personal, en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

(n) *Utilidad neta por acción*

La utilidad neta por acción mide el desempeño de la compañía sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes emitidas entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(o) *Nuevas normas internacionales de información financiera (NIIF) e interpretaciones no adoptadas*

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la compañía se señalan a continuación:

- Modificaciones a la NIC 32, Compensación de Activos y Pasivos Financieros, efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
- NIIF 9 Instrumentos financieros, publicada el 12 de noviembre de 2009, forma parte de la primera fase del proyecto comprensivo del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para reemplazar NIC 39. La fecha de aplicación de acuerdo

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

al último comunicado del IASB será para períodos anuales que inicien a partir del 1 de enero de 2018.

(4) Inmuebles, planta, equipos y mejoras

Los inmuebles, planta, equipos y mejoras se detallan de la siguiente manera:

<u>Costo:</u>	<u>Al 1 de enero de 2015</u>	<u>Adquisiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2015</u>
Terrenos	272,216,408	0	0	0	0	272,216,408
Infraestructura y mejoras	168,676,456	8,944	0	0	0	168,685,400
Mobiliario y enseres	3,081,462	79,759	(7,649)	0	0	3,153,572
Equipo rodante	9,683,926	2,730	(31,606)	0	0	9,655,050
Equipo de barredora	689,753	0	0	0	0	689,753
Equipo de informática	9,443,042	76,017	0	0	0	9,519,059
Maquinaria, equipo y otros	40,251,699	1,286,180	0	0	0	41,537,879
Equipo de oficina	38,051	2,622	0	0	0	40,673
Equipo de puentes de abordaje	21,185,762	0	0	0	0	21,185,762
Obras de arte	68,143	0	0	0	0	68,143
Otros bienes culturales	19,860	0	0	0	0	19,860
Otros activos	1,642,477	266,114	0	0	0	1,908,591
	<u>526,997,039</u>	<u>1,722,366</u>	<u>(39,255)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>528,680,150</u>

<u>Depreciación y Amortización:</u>	<u>Al 1 de enero de 2015</u>	<u>Depreciación del año</u>	<u>Retiros</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2015</u>
Infraestructura y mejoras	37,839,149	5,410,941	0	0	0	43,250,090
Mobiliario y enseres	938,478	263,643	(3,248)	0	0	1,198,873
Equipo rodante	4,592,274	1,013,999	(4,214)	0	0	5,602,059
Equipo de barredora	344,510	46,753	0	0	0	391,263
Equipo de informática	3,877,768	1,400,753	0	0	0	5,278,521
Maquinaria, equipo y otros	20,242,497	3,103,919	0	0	0	23,346,416
Equipo de oficina	16,931	3,497	0	0	0	20,428
Equipo de puentes de abordaje	6,580,840	842,833	0	0	0	7,423,673
Otros bienes culturales	19,860	0	0	0	0	19,860
Otros activos	603,585	0	0	0	0	603,585
	<u>75,055,892</u>	<u>12,086,338</u>	<u>(7,462)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>87,134,768</u>
Saído neto	<u>451,941,147</u>					<u>441,545,382</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

<u>Costo:</u>	<u>Al 1 de enero de 2014</u>	<u>Adquisiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2014</u>
Terrenos	259,891,484	0	0	0	0	259,891,484
Infraestructura y mejoras	135,046,591	5,231,614	0	0	0	140,278,205
Mobiliario y enseres	1,970,559	159,305	0	0	0	2,129,864
Equipo rodante	6,164,718	775,477	0	0	0	6,940,195
Equipo de barredora	689,752	0	0	0	0	689,752
Equipo de informática	7,104,026	1,476,046	0	0	0	8,580,072
Maquinaria, equipo y otros	34,992,079	3,008,470	0	0	0	38,000,549
Equipo de oficina	31,173	770	0	0	0	31,943
Equipo de puentes de abordaje	11,399,937	0	0	0	0	11,399,937
Obras de arte	68,143	0	0	0	0	68,143
Otros bienes culturales	19,860	0	0	0	0	19,860
	<u>457,378,322</u>	<u>10,651,682</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>468,030,004</u>

<u>Depreciación y Amortización:</u>	<u>Al 1 de enero de 2014</u>	<u>Depreciación del año</u>	<u>Retiros</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2014</u>
Infraestructura y mejoras	30,246,504	4,993,194	0	0	0	35,239,698
Mobiliario y enseres	934,747	109,879	0	0	0	1,044,626
Equipo rodante	3,852,666	636,507	0	0	0	4,289,173
Equipo de barredora	282,173	46,754	0	0	0	328,927
Equipo de informática	2,042,534	603,905	0	0	0	2,646,439
Maquinaria, equipo y otros	16,317,331	2,530,794	0	0	0	18,848,125
Equipo de oficina	13,029	2,906	0	0	0	15,935
Equipo de puentes de abordaje	4,737,772	435,090	0	0	0	5,172,862
Otros bienes culturales	19,860	0	0	0	0	19,860
	<u>58,246,616</u>	<u>9,359,029</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67,605,645</u>
Saldo neto	<u>399,131,706</u>					<u>400,424,359</u>

(5) Propiedades inversión

Las propiedades de inversión, se detallan de la siguiente manera:

a) Conciliación del importe en libros:

<u>Costo:</u>	<u>Al 1 de enero de 2015</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2015</u>
Infraestructura y mejoras	111,051,357	0	111,051,357
Terrenos	18,386,835	0	18,386,835
	<u>129,438,192</u>	<u>0</u>	<u>129,438,192</u>
<u>Depreciación y Amortización:</u>			
Infraestructura y mejoras	4,414,635	0	4,414,635
Saldo neto	<u>125,023,557</u>	<u>0</u>	<u>125,023,557</u>

DA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

<u>Costo:</u>	<u>Al 1 de enero de 2014</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Al 30 de septiembre de 2014</u>
Infraestructura y mejoras	119,552,588	0	119,552,588
Terrenos	24,711,759	0	24,711,759
	<u>144,264,347</u>	<u>0</u>	<u>144,264,347</u>
 <u>Depreciación y Amortización:</u>			
Infraestructura y mejoras	4,981,656	0	4,981,656
Saldo neto	<u>139,282,691</u>	<u>0</u>	<u>139,282,691</u>

La administración de la Compañía no ha podido determinar el valor razonable de las propiedades de inversión de forma fiable, debido a que no se presenta frecuentes transacciones similares en el mercado; y no cuenta con la información detallada que permita realizar un análisis fiable de los flujos de efectivo de ingresos y egresos para cada contrato de concesión vigente. La administración de la Compañía espera contratar evaluadores idóneos independientes para determinar de forma fiable el valor razonable de las propiedades de inversión de acuerdo con los flujos futuros que generen los contratos de concesión durante la vigencia individual de cada uno a la fecha de reporte.

(6) Construcciones en proceso

Las construcciones en proceso se detallan a continuación:

	<u>Al 1 de enero de 2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Al 30 de septiembre 2015</u>
Muelle Sur	422,682,266	94,206,730	0	516,888,996
Otras remodelaciones	7,436,967	10,177,715	0	17,614,682
	<u>430,119,233</u>	<u>104,384,445</u>		<u>534,503,678</u>
	<u>Al 1 de enero de 2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Capitalización</u>	<u>Al 30 de septiembre 2014</u>
Muelle Sur	174,660,627	166,998,709	0	341,659,336
Otras remodelaciones	1,340,252	6,965,257	0	8,305,509
	<u>174,660,627</u>	<u>173,963,966</u>	<u>0</u>	<u>349,964,845</u>

(a) Muelle Sur:

Los costos de las construcciones en proceso constituyen las erogaciones en que ha incurrido la Compañía para la construcción del Muelle Sur y otras remodelaciones. A partir del 2014, el aeropuerto emite bonos corporativos y los costos de construcción incluyen la capitalización de los gastos de intereses atribuibles en proporción a la obras en construcción, al igual que los costos financieros. Una vez concluida la obra, los costos acumulados hasta esa fecha pasan a formar parte de las infraestructuras y mejoras.

DT

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Los costos financieros incurridos para la construcción del Muelle Sur de acuerdo con la emisión de bonos generaron un interés de 5.75% anual de los cuales se asignaron una porción al costo a la obra. Al 30 de septiembre 2015, los costos de interés capitalizados asciende a B/.17,250,000 (2014: B/.17,250,000)

La Compañía inició en el año 2014, la Construcción del Muelle Sur de acuerdo al contrato obra que consiste en una nueva terminal de pasajeros, boulevard de acceso desde el corredor sur (incluye viaductos), expansión del sistema de extinción de incendio (SEI), ampliación del sistema de almacenamiento y reserva de agua potable, calles de rodaje y plataforma de estacionamientos de aviones del terminal existente, subestación eléctrica y conexión a la subestación existente de Tocumen.

(7) Adelanto a contratistas

Los adelantos a contratistas por B/.56,530,053 (2014: B/.78,300,986), se relacionan con los siguientes proveedores:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Constructora Norberto Odebretch, S.A.	46,431,537	62,958,382
Ministerio de Seguridad	5,000,000	0
Landscape Vision Corporation	3,604,145	3,604,145
Consultores Electrotecnicos, S. A.	0	1,020,409
Otros menos de 1,000,000	1,494,371	10,718,050
	<u>56,530,053</u>	<u>78,300,986</u>

(8) Adelanto a compras en el extranjero

Los adelantos a compras en el extranjero consisten en anticipos realizados a la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.), con la cual se mantiene el convenio No. PAN/03/902 desde diciembre de 2003. A través de este convenio el O.A.C.I. proporcionará a la Compañía, equipamiento, y otros insumos esenciales para mantener el sistema de aviación civil panameño a un nivel de desarrollo de reconocimiento internacional. La O.A.C.I. presentará también apoyo con relación a las actividades de cooperación técnica de aviación civil a ser ejecutadas por el Gobierno de Panamá en otros países en desarrollo.

La Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I), es una agencia de las Naciones Unidas creada en 1944 por la Convención de Chicago, la cual tiene la responsabilidad de estudiar los problemas de la Aviación Civil Internacional y promover los reglamentos y normas únicos en la aeronáutica mundial.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
 (El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Los adelantos enviados y desembolsos efectuados por O.A.C.I., se desglosan así:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	6,277,534	63,668,746
Más:		
Adelantos recibidos del Aeropuerto	6,166,400	0
Intereses ganados por rendimiento de fondos transferidos	6,668	7,244
	<u>12,450,602</u>	<u>63,675,990</u>
Menos:		
Desembolsos efectuados por O.A.C.I. en concepto de:		
Mejoras y adquisición de activos	266,114	5,178,258
Suministros instalaciones y otros costos	1,846,276	1,849,584
	<u>2,112,390</u>	<u>7,027,842</u>
	<u>10,338,212</u>	<u>56,648,148</u>

(9) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo se detallan de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja menuda	27,300	26,100
Cuentas corrientes	96,017,647	70,753,411
Depósitos a plazo fijo	8,520,710	8,514,552
Total de efectivo y equivalentes de efectivo según el estado de flujos de efectivo	<u>104,565,657</u>	<u>79,294,063</u>
Fondo de fideicomiso de garantía	33,377,158	25,926,150
	<u>137,942,815</u>	<u>105,220,213</u>

El fondo de fideicomiso de garantía está constituido mediante contrato de fideicomiso irrevocable de garantía entre la Compañía y el banco The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A. el cual consiste en garantizar a los tenedores registrados de la emisión, el pago de las sumas en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en futuro adeudar, el fideicomitente emisor, según los términos y condiciones de los bonos de la emisión, y cualesquiera otras sumas que el fideicomitente emisor deba a los tenedores registrados y a los demás beneficiarios conforme a los documentos de la emisión. Este fondo genera mensualmente intereses a una tasa promedio de 0.25%.

La Compañía mantiene depósito a plazo fijo en el Banco Nacional de Panamá con una tasa promedio de interés de 0.10% (2014 0.06%), y vencimiento menor a tres meses. (Ver Nota 27).



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros**(10) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas, se resumen de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Banco Nacional de Panamá	59,874	24,476
Autoridad de Turismo de Panamá	1,792	391
Lotería Nacional de Beneficencia	407	231
Ministerio de Desarrollo Agropecuario	27,000	106,199
Ministerio de Comercio e Industrias	15,192	15,192
Ministerio de Economía y Finanzas	0	127,430
Correos y Telégrafos	43,380	28,971
	<u>146,831</u>	<u>302,890</u>
 <u>Cuenta por cobrar accionista</u>	 <u>(40,292,615)</u>	 <u>(54,797,944)</u>

<u>Cuentas por pagar:</u>		
Autoridad de Aeronáutica Civil	38,274	26,401
Autoridad de Turismo de Panamá	3,349,165	3,235,870
Procuraduría General de la Nación (Comisión Nacional para la Prevención de los Delitos de Explotación Sexual)	46,179	97,076
Universidad de Panamá	55,852,168	49,852,167
	<u>59,285,786</u>	<u>53,211,514</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ingresos:</u>		
Concesión de áreas comerciales	<u>108,139</u>	<u>108,139</u>

<u>Gastos generales y administrativos (Ver Nota 19):</u>		
Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura Aeronáutica Nacional	3,375,000	3,375,000
Procuraduría General de la Nación (Comisión Nacional para la Prevención de los Delitos de Explotación Sexual)	448,619	420,605
	<u>3,823,619</u>	<u>3,795,605</u>



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Todas las transacciones entre la Compañía y cada una de las entidades gubernamentales, instituciones autónomas o semi-autónomas, son consideradas transacciones con partes relacionadas.

A continuación se detallan la naturaleza de transacciones con partes relacionadas:

(a) *Cuentas por cobrar accionista*

La cuenta por cobrar accionista se origina por transferencias al Tesoro Nacional provenientes del ingreso extraordinario recibido en el año 2007 producto de la Licitación No. 001-05 CONCE de Duty Free, la cual será abonada a medida que la Junta Directiva de la Compañía declare dividendos según se indica en la Resolución de Junta Directiva No.001-JD-10 del 22 de abril de 2010.

(b) *Universidad de Panamá*

Mediante Escritura Pública No.5,373 del 28 de febrero de 2014, la Universidad de Panamá otorga en concepto de traspaso a título de venta real y efectiva la finca No.455263 resultante de la segregación de la finca No.17,908 y la finca No.18,454 por un monto de B/.109,852,167 de acuerdo al promedio de los avalúos realizados por el Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República.

Al 30 de septiembre, la Compañía adeuda a la Universidad de Panamá el monto de B/.55,852,167 pagaderos a más tardar el día 30 de diciembre 2015 con cargo a la partida presupuestaria a ser incluida en el período fiscal que corresponda al año 2014.

(11) Bonos por pagar, neto

Los bonos por pagar neto consisten en los siguientes:

	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de Interés Anual</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bonos -- Serie A	Julio 2023	5.75%	650,000,000	650,000,000
Menos:				
Amortización de costos por emisión de bonos, neto			<u>3,568,276</u>	<u>4,013,070</u>
			<u>646,431,724</u>	<u>645,986,930</u>

De acuerdo a la novena reunión extraordinaria de Junta Directiva con fecha 5 de diciembre de 2013, y con la finalidad de autorizar al Presidente y Representante Legal para gestionar ante el Consejo Económico Nacional y el Consejo de Gabinete se dió la aprobación para que la Compañía tenga acceso a diversas fuentes de financiamiento disponibles locales e internacionales, para el financiamiento de programa de expansión, funcionamiento, operación y mantenimiento de la Compañía hasta por un monto total de B/.550,000,000.

Además, según Acta de la segunda reunión ordinaria de Junta Directiva, con fecha 4 de abril de 2014, se modifica el artículo de la Resolución J030-JD- de 5 de diciembre de 2013 en la cual se autoriza al Presidente y Representante Legal de la Compañía para que

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

gestione ante el Consejo de Gabinete y el Consejo Económico Nacional, el acceso a diferentes fuentes de financiamiento por B/.550,000,000, con la finalidad de incrementar dicho monto en B/.100,000,000, totalizando un monto por B/.650,000,000.

La emisión de bonos fue autorizada mediante la Resolución de Gabinete No.87 expedida por el Consejo de Gabinete y fechada el día 11 de junio de 2013. Esta resolución resolvió autorizar al Presidente y Representante Legal de la Compañía para realizar operaciones de reestructuración de los financiamientos contratados, por medio de prepagos o cancelaciones anticipadas, parciales y totales e intercambios o canjes para el financiamiento de los programas de expansión, funcionamiento y operación de la terminal aérea.

La autorización de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá permite al emisor, a vender en cualquier momento y en tramos la emisión hasta por doce meses después de la fecha de oferta. La emisión de los bonos pendientes por emitir de B/.90,000,000 se realizará de acuerdo a las estrategias financieras que defina el emisor, y considerando la necesidad de flujos de efectivo.

El propósito de la emisión de bonos tendrán los siguientes usos en orden de prioridad:

Cancelación de deudas actuales	275,000,000
Apertura de Fondo de Fideicomiso de Garantía	26,000,000
Avance de obra Terminal Sur	200,000,000
Pago de impuestos varios	100,000,000
Compra de terrenos para expansión a la Universidad de Panamá	39,000,000
Usos generales corporativos y gastos de la emisión	10,000,000
	<u>650,000,000</u>

De acuerdo al prospecto informativo definitivo, los bonos tendrán un valor nominal de hasta B/.650,000,000 emitidos de forma nominativa y registrados, en una serie A, sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 y sus múltiplos.

Los bonos emitidos de Serie A devengarán intereses en base a una tasa fija anual sobre su saldo insoluto, pagadero los 30 de los meses de abril, julio, septiembre y diciembre, de cada año.

El emisor contará con un período de gracia de 3 años para los pagos a capital, y deberá realizar el primer pago a capital el día 30 de diciembre de 2016, según el cronograma de amortización a capital.

El pago de los intereses bonos estará garantizado por un Fideicomiso de Garantía. Al fideicomiso de garantía se le cederán los flujos de la "Tasa de Salida Aeroportuaria" correspondientes al emisor, es decir, la suma resultante después de deducir los montos que por ley correspondan o puedan corresponder a terceros. Esta cesión se hará a favor de un fideicomiso administrado por el fiduciario de la emisión.

(a) *Garantías*

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Los bonos estarán respaldados por el crédito general del emisor y garantizados por un Fideicomiso de Garantía, el cual contendrá los siguientes:

- i. El monto inicial, que será entregado al fiduciario y depositada en la cuenta de concentración conforme a lo dispuesto en el contrato de fideicomitidos:
- ii. Los flujos cedidos.
- iii. Los fondos depositados en la cuenta de concentración y en la cuenta de reserva; cualesquiera otras cuentas bancarias o de inversión que de tiempo en tiempo establezca el fiduciario para el cumplimiento de su encargo fiduciario.
- iv. Cualesquiera otros dineros, bienes o derechos que, de tiempo en tiempo, se traspasen al Fiduciario para que queden sujetos al fideicomiso.
- v. Los dineros, bienes y derechos que produzcan los bienes fideicomitidos en concepto de ganancias de capital, intereses, créditos indemnizaciones u otro concepto.
- vi. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

A continuación se detallan algunas de las condiciones relevantes y de cumplimiento para la Compañía:

- (a) Mantener al día todas las obligaciones y compromisos de relevancia en su giro de negocios, con terceras personas, incluyendo pero no limitado a acuerdos comerciales y cualquier obligación bancaria.
- (b) Utilizar los fondos provenientes de la emisión única y exclusivamente para los objetos indicados en el prospecto informativo.
- (c) Mantener al menos y en todo momento, los términos y condiciones de la emisión y sus garantías, en el mismo grado de prelación o preferencia (*pari passu*), respecto a otras futuras emisiones o créditos que celebre en el futuro el emisor con otras instituciones financieras.
- (d) Aumentar la tasa de salida aeroportuaria con el fin de cumplir con la cobertura de garantía de flujos, en caso de que se den deducciones o exoneraciones de pago a la misma, que impliquen una disminución del ratio de cobertura de garantía de flujos.
- (e) Adquirir, asumir o contratar, mediante cualquier estructura legal, facilidades crediticias adicionales, ya sea en calidad de deudor o emisor, si no está en cumplimiento de las condiciones financieras acordadas para la emisión contenidas en el numeral 11 del bono, exceptuándose aquellas adquiridas, asumidas o contratadas o a ser adquiridas, asumidas o contratadas en relación con el giro ordinario de negocios del emisor.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

- (f) Restricción para (i) consolidarse, fusionarse o vender activos materiales, excepto la venta y/o transferencia de activos que se realicen dentro del giro ordinario de negocios del emisor, tales como la venta y transferencia de activos obsoletos o aquellos contemplados en el presupuesto del emisor; o (ii) adquirir o recibir a cualquier título activos o participaciones en sociedades, o adelantar fusiones o reorganizaciones, que se aparten o se dediquen a actividades distintas al giro ordinario de negocios del emisor.
- (g) Respalda deuda de terceros sin previa aprobación de la mayoría de tenedores registrados, excluyéndose deudas y obligaciones contraídas por empresas subsidiarias del emisor.
- (h) Modificar directa o indirectamente, la composición accionaria del emisor de forma que resulte en un cambio de control.
- (i) Pagar dividendos cuando no esté en cumplimiento de las condiciones financieras establecidas en el presente prospecto.
- (j) Mantener durante toda la vigencia de la emisión un ratio de cobertura del servicio de deuda mínimo de [1.25] veces, resultado de dividir el [ebitda] para el correspondiente período entre el servicio de deuda.
- (k) Mantener en la cuenta de reserva (Fondo de fideicomiso de garantía), el balance requerido.
- (l) Mantener durante toda la vigencia de la emisión un ratio de deuda neta/EBITDA máximo de como aparece en la siguiente tabla:

Año 1	8.00x
Año 2	7.75x
Año 3	7.50x
Año 4	7.00x
Año 5	6.50x
Año 6	6.00x
Año 7	6.00x
Año 8	6.00x
Año 9	6.00x

- (m) Mantener durante toda la vigencia de la emisión una cobertura de garantía de flujos mínimo de 1.10 veces.
- (n) El emisor no podrá crear o permitir que subsista ningún derecho real o gravamen sobre la totalidad o parte de los activos presentes o futuros de la terminal del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A., excluyendo cualesquiera otros aeropuertos o aeródromos de propiedad o bajo la administración del emisor, exceptuando: (i) los gravámenes imperativamente exigidos por la ley (en cuyo caso el emisor deberá informar al agente previamente y por escrito de su constitución tan pronto como tuviera

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

conocimiento de ello) ("los "gravámenes excluidos")-y/o (ii) la constitución de gravámenes o cesión de sus ingresos en concepto de tasas por servicios aeronáuticos, tasas por servicios no aeronáuticos comerciales, rentas e ingresos extraordinarios, presentes o futuros (excepto la tasa de salida aeroportuaria) (los ingresos excluidos), para el desarrollo de actividades y proyectos dentro del giro ordinario de negocios del emisor.

(o) La emisión estará al menos pari passu con cualquiera otra facilidad crediticia del emisor.

(12) Cuentas por pagar a concesionarios

El reconocimiento de inversiones por pagar corresponde a inversiones en mejoras en las instalaciones de la Compañía hechas por diferentes líneas aéreas las cuales la Autoridad de Aeronáutica Civil, en su momento, se comprometió a cancelar. Estas inversiones por pagar son amortizadas mensualmente mediante nota de crédito al alquiler mensual por cobrar que factura la Compañía.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Assicurazioni Generali</u>		
Mejoras a las instalaciones Consorcio Assicurazioni Generali. Se amortiza a razón de B/.100 mensuales	5	705
<u>Reconomimientos de Inversión Aeropuerto Enrique Malek de las empresas:</u>		
Sixt Rent a Car	60,000	69,000
Econocar de Pamana, S.A. (Payless Car Rental)	21,170	25,490
Thrifty Car Rental	3,195	6,358
Helipan Aviación	5,096	6,468
Asesora Inmobiliaria Pluton, S.A.	182,790	194,990
Arrendadora Económica, S.A.	43,977	52,977
	<u>316,228</u>	<u>355,988</u>
Porción corriente	39,055	39,760
Porción largo plazo	<u>277,173</u>	<u>316,228</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros**(13) Provisión para beneficio a jubilados**

La Compañía mantiene pasivo laboral de B/.1,684,099 (2014: B/.1,983,536), de un Plan Complementario de Pensiones para los bomberos, los cuales al alcanzar la edad de jubilación establecida por la Caja del Seguro Social (mujeres: 57 años y hombres: 62 años) además, que cumplan con 30 años de servicios, antigüedad requerida para optar por dicho plan, el cual no está respaldado por activos.

(14) Retenciones a contratistas

Las retenciones a contratistas se detallan a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	14,429,154	7,893,070
Más: Retención a contratos	1,445,346	5,220,327
Menos: Devoluciones	0	989,290
Saldo al final del año	<u>15,874,500</u>	<u>12,124,107</u>

(15) Otros impuestos pagar

Los otros impuestos por pagar se detallan a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios	73,861	0
Provisión de impuesto de inmueble sobre las mejoras	47,607,359	27,077,285
Sub-total	47,681,220	27,077,285
Menos vencimientos corrientes	73,861	0
Impuestos excluyendo vencimientos corrientes	<u>47,607,359</u>	<u>27,077,285</u>

(16) Gastos acumulados por pagar

El detalle de los gastos acumulados por pagar se presenta a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Provisión de vacaciones	687,813	1,014,359
Prestaciones laborales y otros	566,313	1,170,007
	<u>1,254,126</u>	<u>2,184,366</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.
(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(17) Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos se presenta a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Derecho de llave	17,646,372	17,306,884
Permisos de acceso	289,410	309,090
Multas y recargos	274,065	216,067
Otros	3,103,263	311,248
	<u>21,313,110</u>	<u>18,143,289</u>

(18) Costos de personal

A continuación se presenta un detalle de la composición de los costos personal así:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salarios y otros beneficios a empleados	12,509,757	10,913,561
Prestaciones laborales	1,941,946	1,718,805
Décimo tercer mes	1,026,558	890,443
Indemnización y preaviso	482,644	705,706
Prima de antigüedad	236,356	204,951
Bonificaciones	35,721	60,093
	<u>16,232,982</u>	<u>14,493,559</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros**(19) Gastos generales y administrativos**

El detalle de los gastos generales y administrativos se presenta a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Luz, agua y teléfono	6,524,739	6,444,768
Reparación y mantenimiento	5,408,629	11,687,084
Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura Aeronáutica Nacional	3,375,000	3,375,000
Honorarios y otros gastos O.A.C.I.	1,850,951	1,849,585
Materiales y suministros	999,659	1,939,842
Alquileres	974,992	985,775
Cargos y comisiones bancarias	827,790	1,732,012
Repuestos	752,548	238,121
Procuraduría General de la Nación (Comisión Nacional para la Prevención de los Delitos de Explotación Sexual)	448,619	420,605
Seguros	367,842	3,063,292
Viáticos y transporte	367,720	309,787
Consultorías y honorarios profesionales	318,154	615,958
Publicidad y relaciones publicas	198,639	804,790
Uniformes	191,344	137,057
Gastos de oficina	188,766	412,109
Capacitación al personal	188,007	194,061
Combustible y transporte	121,067	365,335
Impuestos y licencias	107,471	97,037
Dietas	105,000	56,000
Alimentos	89,945	205,177
Ministerio de Seguridad Pública	0	5,007,500
Otros	822,444	1,549,278
	<u>24,229,326</u>	<u>41,490,173</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

A continuación se detallan la naturaleza de los acuerdos más relevantes:

(a) *Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura Aeronáutica Nacional (FEDIAN):*

Según la Ley No. 23 del 20 de abril de 2003, que contempla el marco regulatorio para la administración de los Aeropuertos y Aeródromos de Panamá se crea el Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura Aeronáutica Nacional (FEDIAN), el cual es destinado para garantizar los recursos que permitan el desarrollo del sector aeronáutico, y el cual se utilizará exclusivamente para inversiones en Aeropuertos y Aeródromos, en seguridad operacional y en sistemas de ayuda y protección a la navegación aérea.

Mediante Resolución de Gabinete No. 37 del 30 de septiembre 2003, se determina que el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. debe realizar un aporte anual no reembolsable al Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura y Aeronáutica Nacional (FEDIAN) de B/.4,500,000.

(20) Costos financieros, neto

Los costos financieros, neto se detallan como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de intereses	28,459,568	27,152,778
Otros costos financieros	333,595	310,281
Intereses ganados	(110,585)	(348,601)
Intereses capitalizados	<u>(17,250,000)</u>	<u>(17,250,000)</u>
	<u>11,432,578</u>	<u>9,864,458</u>

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

(21) Instrumentos financieros – valores razonables y gestión de riesgos

(a) Medición de los valores razonables

i. Técnicas de valorización y variables no observables significativas

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero no derivados en el estado de situación financiera, como parte de estas estimaciones no se identificaron variables significativas no observables.

(a) Efectivo, equivalentes de efectivo y otros

El valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

(b) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar, se aproximan a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

(c) Préstamos por pagar

El valor en libros de los financiamientos por pagar, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza, de corto plazo y las tasas de intereses prevalecientes del mercado no fluctúan de manera significativa. El valor de los préstamos por pagar a largo plazo se calcula descontando los flujos futuros de efectivo utilizando las tasas actuales disponibles para deudas similares, el riesgo de crédito y los vencimientos restantes.

(d) Bonos por pagar

Para determinar el valor razonable de los bonos por pagar se utilizaron técnicas de valuación con las cuales se descontaron los flujos de efectivo esperados a una tasa que refleja las tasas de intereses de referencia a la fecha de reporte, al igual que el riesgo crediticio del emisor observado en la fecha de la emisión.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

(b) Gestión de riesgo financiero

La Compañía está expuesta, a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez y financiamiento
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Esta nota presenta información sobre las exposiciones de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, los objetivos de la Compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital de la Compañía. Los estados financieros también incluyen revelaciones cuantitativas adicionales.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta, la cual es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, y para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía. La Compañía, a través de sus normas de entrenamiento y administración y procedimientos, tiene la finalidad de desarrollar un ambiente constructivo de control y disciplina en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

La Junta Directiva de la Compañía verifica cómo la Administración monitorea el cumplimiento de la Compañía con las políticas y procedimientos de Administración de Riesgo con relación a los riesgos que enfrenta.

(d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía así un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente de las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente.

La Compañía establece una provisión para deterioro que representa su estimación de las pérdidas sufridas en relación con las cuentas por cobrar. Los principales componentes de esta provisión es un componente específico de pérdida que se refiere a las exposiciones significativas de forma individual.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Las cuentas por cobrar presentan vencimientos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>Deterioro</u>	<u>2014</u>	<u>Deterioro</u>
Cientes:				
No vencidos	8,483,490	0	7,187,225	0
De 1 a 30 días	488,384	0	129,410	0
De 31 a 60 días	28,585	0	153,034	30,161
Más de 61	1,458,400	1,515,236	1,374,551	1,055,919
	<u>10,458,859</u>	<u>1,515,236</u>	<u>8,844,220</u>	<u>1,086,080</u>
Partes relacionadas:				
No vencidos	3,961	0	2,901	0
De 1 a 30 días	11,516	0	4,540	0
De 31 a 60 días	7,585	0	3,573	0
Más de 61	123,769	276,499	291,879	268,029
	<u>146,831</u>	<u>276,499</u>	<u>302,893</u>	<u>268,029</u>
Otras:				
No vencidos	8,913	0	10,264	0
De 1 a 30 días	0	0	0	0
De 31 a 60 días	0	0	0	0
Más de 61	0	0	0	0
	<u>8,913</u>	<u>0</u>	<u>10,264</u>	<u>0</u>
Total	<u>10,614,603</u>	<u>1,791,735</u>	<u>9,157,377</u>	<u>1,354,109</u>

El movimiento de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar se detalla de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	1,791,735	1,965,808
Menos: castigos del período	206,628	611,699
Más: provisión cargada a gasto	0	0
Saldo al final del año	<u>1,585,107</u>	<u>1,354,109</u>

Efectivo y equivalentes de efectivo:

La Compañía mantenía efectivo por B/.104,565,657 (2014: B/.79,294,063). El efectivo se mantiene en los bancos Caja de Ahorros y Banco Nacional de Panamá, ambos propiedad del estado y el fondo de fideicomiso de garantía por B/.33,377,158 en el (2014: B/.25,926,150) banco The Bank of Nova Scotia (Panamá), S. A. Estas instituciones bancarias gozan de prestigio y solidez.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de acciones, etc. afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus posesiones en instrumentos financieros.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

Análisis de sensibilidad:

La Compañía no tiene exposiciones sustanciales con respecto al riesgo de tasa de interés y mercado ya que sus obligaciones están sobre una base de tasa fija del 5.75% para los bonos por pagar.

(d) *Riesgo operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas directas o indirectas derivadas de una amplia variedad de causas asociadas en los procesos de la Compañía, personal, tecnología e infraestructura, y factores externos que no sean de crédito, de mercado y liquidez, como los derivados de los requisitos legales y reglamentarios y generalmente aceptados por normas de comportamiento corporativo. El riesgo operacional se deriva de todas las operaciones de la Compañía.

El objetivo de la Compañía es la gestión de riesgo operacional a fin de equilibrar la evitación de pérdidas financieras y daños a la reputación de la Compañía con costos de eficiencia general y evitar los procedimientos de control que restringen la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad primordial para el desarrollo e implementación de los controles para manejar el riesgo operativo es asignado a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad es apoyada por el desarrollo de estándares globales de la Compañía para la administración del riesgo operativo en las siguientes áreas:

- Requisitos para la adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las operaciones.
- Requisitos para la conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento con requerimientos regulatorios y otros.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requisitos para evaluación periódica de los riesgos operacionales enfrentados, y la adecuación de controles y procedimientos para manejar los riesgos identificados.
- Requisitos para reportar las pérdidas operacionales y proponer acciones de remedio.
- Desarrollo de un plan de contingencia.
- Entrenamientos y desarrollo profesional.
- Normas de éticas y de negocios.
- Mitigación del riesgo.

El cumplimiento de las normas de la Compañía es apoyado por un programa de revisiones periódicas realizadas por auditoría interna. Los resultados del examen de auditoría interna se revisan con la gestión de la unidad de negocio al que se refieren, con resúmenes presentados a la Junta de Directores de la Compañía.

Administración de capital

La política de la Compañía es la de mantener un base sólida de capital. La Junta Directiva supervisa el rendimiento del capital, que la Compañía define como el resultado de las actividades de operación dividido por el patrimonio neto total, excluyendo las acciones

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S. A.

(El Estado de la República de Panamá posee el 100% de la Compañía)

Notas a los estados financieros

preferentes y los intereses minoritarios. El consejo de administración también supervisa el nivel de los dividendos a los accionistas ordinarios.

La Junta Directiva trata de mantener un equilibrio entre la mayor rentabilidad que podría ser posible con el mayor nivel de préstamos y de las ventajas y seguridad que proporciona la posición de capital.

La deuda de la Compañía para la razón de capital ajustado al final del período se presenta a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total de pasivos	989,901,109	851,542,763
Menos: efectivo	<u>137,942,815</u>	<u>105,220,213</u>
Deuda neta	<u>851,958,294</u>	<u>746,322,550</u>
Total de patrimonio	<u>347,838,173</u>	<u>317,334,374</u>
Deuda a la razón de capital	<u>2.45</u>	<u>2.35</u>